

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223231

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, М-7 ВОЛГА, 34-Й  
 КИЛОМЕТР, 7

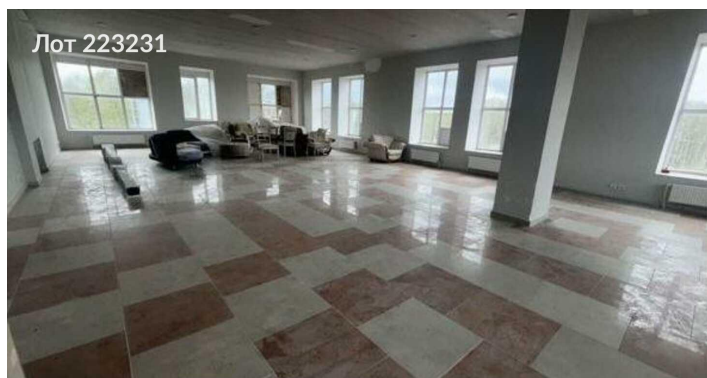
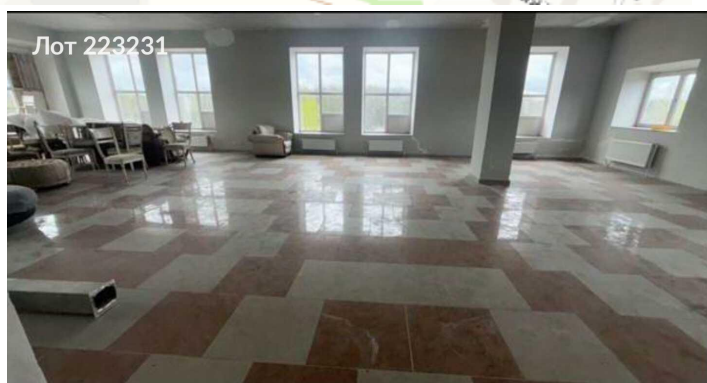
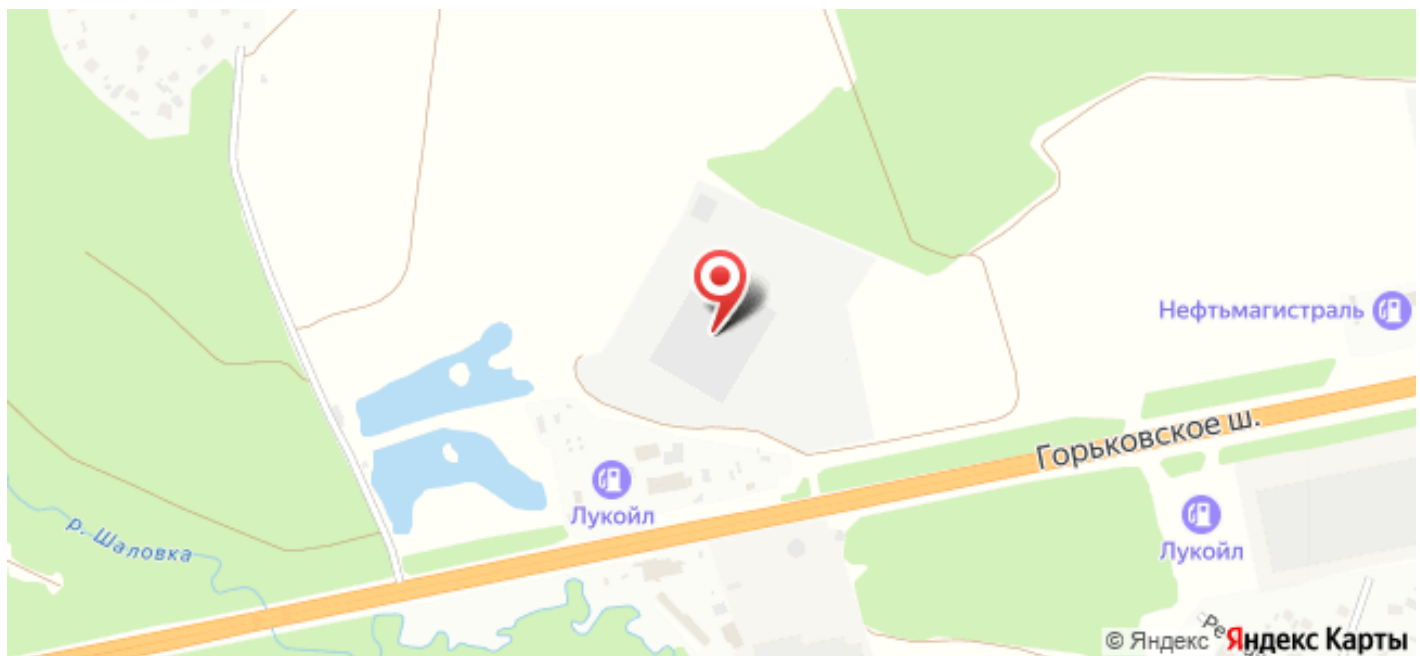
**Сдается помещение свободного назначения  
 250 000 рублей**

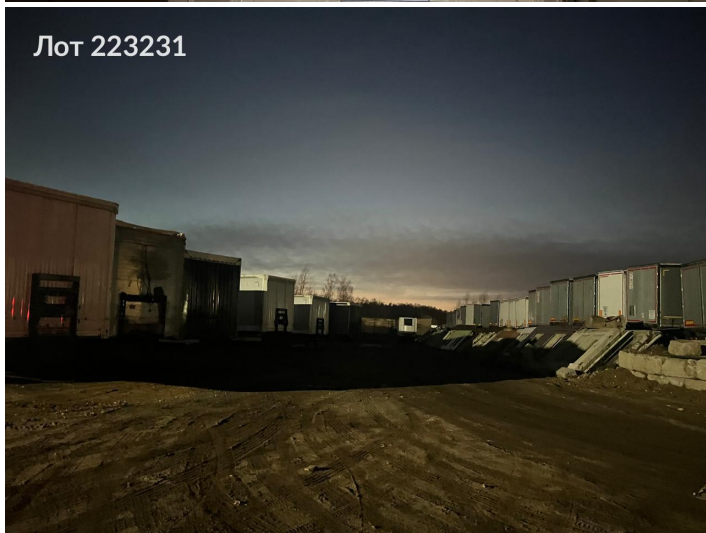
Сдам в аренду помещения свободного назначения площадью 250м2, расположенное на первом этаже в 3-этажном административно-бытовом корпусе, общей площадью 1500м2 Все помещения с хорошим естественным освещением, есть все необходимые коммуникации. Охраняемая территория с огромной парковкой с удобными подъездными путями, рядом с Горьковским шоссе. В пяти минутах гипермаркет. До ближайшего метро 15 минут езды. Подходит для размещения строительной бригады, офисов и многого другого. Готовы рассмотреть любой срок размещения. Открыты к переговорам

Возможное назначение

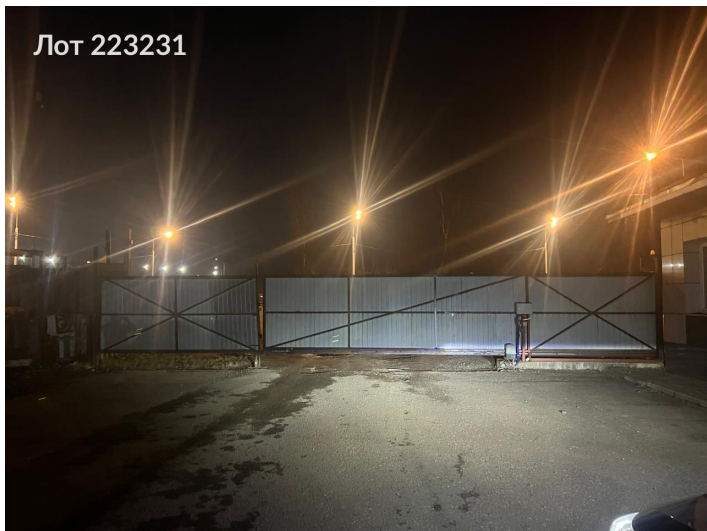
офис, свободное назначение

|                         |                    |                          |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Арендные каникулы        | Да                     |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Вход                     | Отдельный со двора     |
| Подтип                  | ПСН                | Тип договора             | Прямая аренда          |
| Метро                   | Железнодорожная    | Тип здания               | Нежилое                |
| Путь до метро           | На автомобиле      | Период оплаты            | месяц                  |
| Время до метро          | 11 мин.            | Форма налогообложения    | УСН                    |
| Этаж                    | 1                  | Эксплуатационные расходы | Да                     |
| Этажей                  | 3                  | Электрическая мощность   | 50 кВт                 |
| Высота потолков         | 3 м.               | Количество мокрых точек  | 4                      |
| Общая площадь           | 250 м <sup>2</sup> | Мебель                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Отопление                | Центральное            |
| Залог                   | 100 %              | Вентиляция               | Приточная              |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кондиционирование        | Нет                    |
| Год постройки           | 2020 г.            | Пожаротушение            | Сигнализация           |
| Тип здания              | Административное   | Добавлено                | 2025-11-24<br>14:08:09 |
| Минимальный срок аренды | 1                  |                          |                        |





Лот 223231



Лот 223231



Лот 223231

